Chiquinquirá, 24 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 10A 9 BIS 30 S		**Matrícula.** 072-53895		**Número Predial Nacional.** 15176010100000250013000000000
Propietario. ESPITIA GONZALEZ ELVER ALFONSO	**Identificación del propietario.** CC 2829643	**Nomenclatura.** C 10A 9 BIS 30 S	**Área de Terreno.** 96 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado C 10A 9 BIS 30 S del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es ESPITIA GONZALEZ ELVER ALFONSO; quien realizan una venta a el señor CUBILLOS RODRIGUEZ JOSE LUIS mediante la Escritura pública No 00360 del 18 de marzo del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor CUBILLOS RODRIGUEZ JOSE LUIS presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235240000097, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000250001300000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de

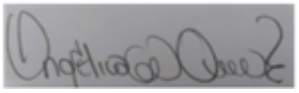
Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-53895 en el cual se evidencia que en la anotación N°7, figura una compraventa celebrada entre ESPITIA GONZALEZ ELVER ALFONSO y el señor CUBILLOS RODRIGUEZ JOSE LUIS, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 10A 9 BIS 30 S del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-53895 y número Predial Nacional 151760101000002500013000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	ESPITIA GONZALEZ ELVER ALFONSO	CUBILLOS RODRIGUEZ JOSE LUIS
Identificación propietaria 1	CC 2829643	CC 1053335275

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angelica Gil	Profesional jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	